



SUPERFICIE FINCAS RESULTANTES

SUP.PARC.B1.1

822,70 M²

Parcela EDIFICABLE, de forma irregular, con una superficie de OCHOCIENTOS VEINTIDÓS METROS CON SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS (822,70 m2). Linderos: al Norte con fachada destinada a espacios libres E1 , con una longitud de TREINTA Y CINCO METROS- 35,00 m.- y con parcela C de suelo urbano directo límite del ámbito del P.E.R.I. en línea quebrada de CINCO METROS CON VEINTIOCHO DECIMETROS - 5,28 m.- y DIECISEIS METROS UN DECIMETROS. - 16,01 m.- Al Sur: fachada a vial 1 en línea de CINCUENTA METROS CON CINCUENTA DECIMETROS - 50,50 m.- al Este: fachada a AVENIDA DE LA DIPUTACION en línea de DOCE METROS CON CINCUENTA Y NUEVE DECIMETROS - 12,59 m.- Y al Oeste: con PARCELA B1.2, en una línea de DIECIOCHO METROS. 18,00 m.-

SUPERFICIE **PARCELA B1.1.**- 822,70 m2
USO.- RESIDENCIAL V.P.O+ COMERCIAL
TIPOLOGIA.- MANZANA CERRADA MC2
EDIFICABILIDAD.-
3.023,37 m2 techo VIV.+200 m2 techo COMERC.
DENSIDAD EDIF.-35 VIVIENDAS
ALTURA.- BAJA + III

PROYECTO DE PARCELACIÓN
SEGREGACIÓN DE PARCELA URBANA
(PARC.B1.A=PARC.B1.1 + PARC.B1.2)
PLANO DE ESTADO REFORMADO
CONDICIONES URBANISTICAS PARC.B1.1
p.e.r.i. - c.c./17 "caja de aguas"
AVDA. DIPUTACIÓN Y CAMINO DEL JUNCAL
11.500 EL PUERTO DE STA. MARÍA (CÁDIZ)

EL PUERTO DE SANTA MARÍA	LOCALIDAD
DAVID ALCONCHEL RODRÍGUEZ	ARQUITECTO TÉCNICO
1 / 500	ESCALA
AGOSTO 2.013	FECHA
PP.A 04	PLANO