



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **002C\_2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-04-2025 a las 12:16 horas.



## Adquisición de locales y viviendas en Calle Micaela Aramburu, 11,13 y 15 de El Puerto de Santa María (Cádiz).

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 397.281,72 EUR.

→ Importe 397.281,72 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 328.332 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 12/05/2025 al 31/12/2025

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Adquisición de inmuebles

→ Contrato Mixto No

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Negociado con publicidad

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento NEGOCIADO (ADQUISICION DIRECTA)

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=fu%2FznqhEJn5QFSeKCRun4Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fu%2FznqhEJn5QFSeKCRun4Q%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.suvipuerto.com>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9XI9YZNAGxTnSoTX3\\_z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9XI9YZNAGxTnSoTX3_z%2F7wA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Sol, 1

→ (11500) El Puerto de Santa María España

→ ES612

### Contacto

→ Teléfono +34 956860053

→ Correo Electrónico [info@suvipuerto.com](mailto:info@suvipuerto.com)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 04/05/2025 a las 00:00

## Dirección Postal

→ Sol, 1  
→ (11500) El Puerto de Santa María España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

## Dirección Postal

→ Sol, 1  
→ (11500) El Puerto de Santa María España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/05/2025 a las 13:00

## Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

→ Hasta el 05/05/2025 a las 13:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA SOBRE 2

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 12/05/2025 a las 10:00 horas  
→ oferta económica

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

## Dirección Postal

→ Sol, 1  
→ (11500) El Puerto de Santa María España

### Lugar

→ SUVIPUERTO

### Dirección Postal

→ SOL, 1  
→ (11500) EL PUERTO DE SANTA MARIA España

## Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : confirmar previamente

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Adquisición de locales y viviendas en Calle Micaela Aramburu, 11,13 y 15 de El Puerto de Santa María (Cádiz).

### → Descripción del procedimiento

LOTE NUMERO 1. LOCALES. REGISTRALES 35618, 35619 Y 35642. LOTE NUMERO 2. VIVIENDA. REGISTRAL 35623. LOTE NUMERO 3. VIVIENDA. REGISTRAL 35640.

→ Valor estimado del contrato 397.281,72 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 397.281,72 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 328.332 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 12/05/2025 al 31/12/2025

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Justificación del Proceso

→ Código de Motivo Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No