



Documento de Pliegos

Número de Expediente **003C_2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-04-2025 a las 12:50 horas.



Adquisición de viviendas sitas en Calle La Rosa nº 4,6 y 8 de El Puerto de Santa María.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.040.600 EUR.

→ Importe 1.040.600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 860.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 12/05/2025 al 31/12/2025

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Adquisición de inmuebles

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Negociado con publicidad

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento NEGOCIADO (ADJUDICACION DIRECTA)

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Km48NU6VWetPpzdqOdhuWg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.suvipuerto.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9XI9YZNAGxTnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Sol, 1

→ (11500) El Puerto de Santa María España

→ ES612

Contacto

→ Teléfono +34 956860053

→ Correo Electrónico info@suvipuerto.com

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

Dirección Postal

→ Sol, 1
→ (11500) El Puerto de Santa María España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

Dirección Postal

→ Sol, 1
→ (11500) El Puerto de Santa María España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/05/2025 a las 13:00

Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

→ Hasta el 05/05/2025 a las 13:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRE 2

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 12/05/2025 a las 10:00 horas
→ OFERTA ECONOMICA

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

Dirección Postal

→ Sol, 1
→ (11500) El Puerto de Santa María España

Lugar

→ SUVIPUERTO

Dirección Postal

→ SOL, 1
→ (11500) EL PUERTO DE SANTA MARIA España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Confirmar asistencia previamente.

Objeto del Contrato: Adquisición de viviendas sitas en Calle La Rosa nº 4,6 y 8 de El Puerto de Santa María.

→ Descripción del procedimiento

Registrales 1101, 1237 y 1238.

→ Valor estimado del contrato 1.040.600 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.040.600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 860.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 12/05/2025 al 31/12/2025

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Justificación del Proceso

→ Código de Motivo Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles