



Documento de Pliegos

Número de Expediente **005C_2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-08-2025 a las 11:29 horas.



Adquisición inmueble C/Micaela Aramburu, 11, 2º Dcha. de El Puerto de Santa María

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 98.125,52 EUR.

→ Importe 118.731,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 98.125,52 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 25/08/2025 al 31/12/2025 [1]

→ Observaciones: ESCRITURAS COMPRAVENTA

→ Clasificación CPV

→ 70121200 - Servicios de compra de edificios.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Adquisición de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ **Pliego Prescripciones Técnicas** [2]

→ **Pliego Cláusulas Administrativas** [3]

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Justificación del Proceso

MEDIOS NO DISPONIBLES PARA PRESENTACION ELECTRONICA

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento NEGOCIADO CON PUBLICIDAD ADJUDICACION DIRECTA

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XIf%2BKUgg6sk7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.suvipuerto.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9XI9YZNAGxTnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Sol, 1

→ (11500) El Puerto de Santa María España

→ ES612

Contacto

→ Teléfono +34 956860053

→ Correo Electrónico info@suvipuerto.com

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/08/2025 a las 12:00 [4]

Dirección Postal

→ Sol, 1
→ (11500) El Puerto de Santa María España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

Dirección Postal

→ Sol, 1
→ (11500) El Puerto de Santa María España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/08/2025 a las 13:00 [5]

→ Observaciones: ADQUISICION INMUEBLE CL.
MICAELA ARAMBURU 11 2ºDCHA

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRE 2

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 25/08/2025 a las 10:00 horas [6]
→ APERTURA PUBLICA

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

Dirección Postal

→ Sol, 1
→ (11500) El Puerto de Santa María España

Lugar

→ SUVIPUERTO

Dirección Postal

→ SOL, 1
→ (11500) EL PUERTO DE SANTA MARIA España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : CONFIRMAR ANTES 956850738

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Adquisición inmueble C/Micaela Aramburu, 11, 2º Dcha. de El Puerto de Santa María

→ Descripción del procedimiento

URBANA 35625 REGISTRO 1 EL PUERTO DE SANTA MARIA

→ Valor estimado del contrato 98.125,52 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 118.731,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 98.125,52 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70121200 - Servicios de compra de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 25/08/2025 al 31/12/2025 [1]

→ Observaciones: ESCRITURAS COMPRAVENTA

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Plazo de Validez de la Oferta

→ Hasta el 31/12/2025

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **SUVIPUERTO**

Dirección Postal

→ SOL, 1

→ (11500) EL PUERTO DE SANTA MARIA España

→ ES

Plazo de Presentación

→ Hasta el 18/08/2025 a las 13:00 [7]

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Limitación del número de licitadores a los que se invitará

→ Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos

UNICO PROPIETARIO DE LA VIVIENDA

→ Número previsto de operadores 1

→ Cantidad Máxima 1

→ Cantidad Mínima 1

Justificación del Proceso

→ Código de Motivo Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles

→ Descripción MEDIOS NO DISPONIBLES PARA PRESENTACION ELECTRONICA

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 19/08/2025' ahora se dice ' 25/08/2025'

→ [2] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=2m5tvzV0Rn5UPPrVfdQAb1as%2BAxsWnOsRFPwrVnV9Q32uh3upN6iEhgCEpuNICJDxp2kKCxAiXfJrAmEtE61RTtXzuCPygga7eCzbUDt5UeB0nvVKRzfe4rpHcnlPhSZ&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>'

por esta otra referencia:

'<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=zW9TweetT2GlsEGaRBDT35Mp1lie6Q3kVJA8u0aOcw%2B2wAl3fPCGyEXa4Flwrdc3FGRVDRgUWq7FhcBRtQbiD7yo0r46qQvYfUe5TWHy976CYyL7SlrUOBFfNf52ZqA&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>'

→ [3] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=1p%2BBfp8Xmz5/MlbqRHCaFlxRSzOvYEKBIIXDM3502YLjfbLnpiHojKiqm4N2wiBC3kFBG4ENLBDbb4A0VXMtf93xoKm2r8mKg08k12cdW6eB0nvVKRzfe4rpHcnlPhSZ&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>'

por esta otra referencia:

'<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=GCBF1mimLDwWV3fsUs8U1VycxPeC4i1KAaqwPW%2BUDKAqEtp0dmFZLftBulK9Pi2DLeeNLgKaAQeSI4xd7qM4LI90hAYffGWtO5gxxgUYLNacCCx2e6p7hqtIp2aFupgHMr&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>'

→ [4] Donde se decía ' 14/08/2025' ahora se dice ' 18/08/2025'

→ [5] Donde se decía ' 14/08/2025' ahora se dice ' 18/08/2025'

→ [6] Donde se decía ' 18/08/2025' ahora se dice ' 25/08/2025'

→ [7] Donde se decía ' 14/08/2025' ahora se dice ' 18/08/2025'