



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **005C_2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-09-2025 a las 10:17 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.suvipuerto.com>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9XI9YZNAGxTnSoTX3 z%2F7wA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Sol, 1

→ (11500) El Puerto de Santa María España

→ ES612

Contacto

→ **Teléfono** +34 956860053

→ **Correo Electrónico** info@suvipuerto.com

Objeto del Contrato: Adquisición inmueble C/Micaela Aramburu, 11, 2º Dcha. de El Puerto de Santa María

→ **Descripción** URBANA 35625 REGISTRO 1 EL PUERTO DE SANTA MARIA

→ **Valor estimado del contrato** 98.125,52 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 118.731,88 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 98.125,52 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 70121200 - Servicios de compra de edificios.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 25/08/2025 al 31/12/2025

→ **Observaciones:** ESCRITURAS COMPRAVENTA

→ **Lugar de ejecución**

→ **Subentidad Nacional** Cádiz

→ **Código de Subentidad Territorial** ES612

Dirección Postal

→ España

→ Adjudicar de manera definitiva la adquisición de la finca registral descrita con anterioridad, del registro de la propiedad nº 1 de El Puerto de Santa María, a:

LOTE ÚNICO: D/ña ESPERANZA CANTERA BASALLOTE, con DNI nº 31.333.956-H.
por el importe ofertado de

LOTE ÚNICO: NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTICINCO EUROS Y CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS (98.125,52 €) (tributos no incluidos).

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Adjudicado

Adjudicatario

→ **ESPERANZA CANTERA BASALLOTE**

→ NIF ***3395**

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ España

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 98.125,52 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 118.731,88 EUR.

Motivación

→ Motivación Adjudicacion definitiva por el consejo de administracion

→ Fecha del Acuerdo 04/09/2025

→ Plazo de Formalización Del 04/09/2025 al 31/12/2025

→ Observaciones: ESCRITURAS COMPRAVENTA

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
No

→ Precio de la oferta más baja 98.125,52 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 98.125,52 EUR.

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)
0

→ Ofertas electrónicas recibidas 0

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **SUVIPUERTO**

Dirección Postal

→ SOL, 1

→ (11500) EL PUERTO DE SANTA MARIA España

→ ES

Plazo de Presentación

→ Hasta el 18/08/2025 a las 13:00

Proceso de Licitación

- NEGOCIADO CON PUBLICIDAD ADJUDICACION DIRECTA
- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Manual
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/08/2025 a las 12:00

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 18/08/2025 a las 13:00
- Observaciones: ADQUISICION INMUEBLE CL. MICAELA ARAMBURU 11 2ºDCHA

Justificación del Proceso

- Código de Motivo Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles
- Descripción MEDIOS NO DISPONIBLES PARA PRESENTACION ELECTRONICA

Limitación del número de licitadores a los que se invitará

- Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos
UNICO PROPIETARIO DE LA VIVIENDA
- Número previsto de operadores 1
- Cantidad Máxima 1
- Cantidad Mínima 1

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRE 2

- Apertura sobre oferta económica
- El día 25/08/2025 a las 10:00 horas
- APERTURA PUBLICA

Lugar

- SUVIPUERTO

Dirección Postal

- SOL, 1
- (11500) EL PUERTO DE SANTA MARIA España

Tipo de Acto : Público

- Condiciones para la asistencia : CONFIRMAR ANTES 956850738

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Xlf%2BKUgg6sk7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D

ID 0000016995170 | UUID 2025-001028225 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 12 Sep 2025 10:17:22:210 CEST N.Serie
14719111361898123201079281352721971272 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023