



Documento de Pliegos

Número de Expediente **002C_2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-04-2026 a las 09:23 horas.



Adquisición de finca sita en Calle Espelete 11 de El Puerto de Santa María mediante procedimiento negociado con un único criterio de adjudicación para su integración en el Patrimonio Municipal del Suelo gestionado por SUVIPUERTO S.A.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 175.000 EUR.

→ Importe 211.750 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 175.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: Firma escritura pública de compraventa

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Adquisición de inmuebles

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Negociado con publicidad

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento NEGOCIADO (ADJUDICACIÓN DIRECTA)

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NR3KyWsiBrL%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.suvipuerto.com>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9XI9YZNAGxTnSoTX3_z%2F7wA%3D%3D

Dirección Postal

Contacto

→ Sol, 1
→ (11500) El Puerto de Santa María España
→ ES612

→ Teléfono +34 956860053
→ Correo Electrónico info@suvipuerto.com

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 22/04/2026 a las 10:00

Dirección Postal

→ Sol, 1
→ (11500) El Puerto de Santa María España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

Dirección Postal

→ Sol, 1
→ (11500) El Puerto de Santa María España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/04/2026 a las 13:00
→ Observaciones: Presentación de proposición hasta el 22-04-2026 a las 13 horas.

Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

→ Hasta el 22/04/2026 a las 13:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRE 2

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 27/04/2026 a las 10:00 horas
→ Apertura Sobre nº 2 (Oferta Económica)

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

Dirección Postal

→ Sol, 1
→ (11500) El Puerto de Santa María España

Lugar

→ SUVIPUERTO

Dirección Postal

→ C/SOL, 1
→ (11500) EL PUERTO DE SANTA MARIA España

Tipo de Acto : Público

→ [Condiciones para la asistencia](#) : Confirmar previamente en el 956.850.738 o a través de correo electrónico mdiaz@suvipuerto.com

Objeto del Contrato: Adquisición de finca sita en Calle Espelete 11 de El Puerto de Santa María mediante procedimiento negociado con un único criterio de adjudicación para su integración en el Patrimonio Municipal del Suelo gestionado por SUVIPUERTO S.A.

→ → Descripción del procedimiento

El objeto del presente contrato lo constituye la adquisición mediante procedimiento negociado con un único criterio de adjudicación, de los inmuebles que se describen a continuación, para su integración en el Patrimonio Municipal del Suelo gestionado por SUVIPUERTO S.A.: Finca Registral: 804. Tomo: 1921 Libro: 1263 Folio: 76 Inscripción: 31 Registro nº 1 de El Puerto de Santa María. Referencia Catastral: 8045608QA4584E0001ZI

→ Valor estimado del contrato 175.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 211.750 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 175.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: Firma escritura pública de compraventa

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Justificación del Proceso

→ Código de Motivo Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles