



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **003C\_2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-04-2026 a las 09:48 horas.



**Adquisición de finca sita en Calle Espelete 13 de El Puerto de Santa María mediante procedimiento negociado con un único criterio de adjudicación para su integración en el Patrimonio Municipal del Suelo gestionado por SUVIPUERTO S.A.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 220.000 EUR.

→ Importe 266.200 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 220.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: Firma escritura pública de compraventa

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Adquisición de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento NEGOCIADO (ADJUDICACIÓN DIRECTA)

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=oWOJHxvOCEb%2B3JAijKO%2Bkg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=oWOJHxvOCEb%2B3JAijKO%2Bkg%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.suvipuerto.com>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9XI9YZNAGxTnSoTX3\\_z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9XI9YZNAGxTnSoTX3_z%2F7wA%3D%3D)

Dirección Postal

Contacto

→ Sol, 1  
→ (11500) El Puerto de Santa María España  
→ ES612

→ Teléfono +34 956860053  
→ Correo Electrónico info@suvipuerto.com

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 22/04/2026 a las 10:00

## Dirección Postal

→ Sol, 1  
→ (11500) El Puerto de Santa María España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

## Dirección Postal

→ Sol, 1  
→ (11500) El Puerto de Santa María España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/04/2026 a las 13:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA SOBRE 2

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 27/04/2026 a las 10:00 horas  
→ Apertura sobre nº 2 (oferta económica)

### Lugar

→ SUVIPUERTO

### Dirección Postal

→ C/SOL, 1  
→ (11500) EL PUERTO DE SANTA MARIA España

## Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Confirmar asistencia previamente en 956.850.738 o email mdiaz@suvipuerto.com

**Objeto del Contrato: Adquisición de finca sita en Calle Espelete 13 de El Puerto de Santa María mediante procedimiento negociado con un único criterio de adjudicación para su integración en el Patrimonio Municipal del Suelo gestionado por SUVIPUERTO S.A.**

→ → Descripción del procedimiento

El objeto del presente contrato lo constituye la adquisición mediante procedimiento negociado con un único criterio de adjudicación, de los inmuebles que se describen a continuación, para su integración en el Patrimonio Municipal del Suelo gestionado por SUVIPUERTO S.A.: Finca Registral: 1642. Tomo: 83 Libro: 43 Folio: 14 Inscripción: 9 REFERENCIA CATASTRAL: 8045607QA4584E0001SI

→ Valor estimado del contrato 220.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 266.200 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 220.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ 70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: Firma escritura pública de compraventa

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Justificación del Proceso

→ Código de Motivo Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles