



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **010C\_2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-06-2026 a las 08:43 horas.



## Adquisición inmueble sito en Avda. Micaela Aramburu, 17, 1º Dcha. de El Puerto de Santa María (Cádiz)

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 160.287,04 EUR.

→ Importe 193.947,32 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 160.287,04 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 22/06/2026 al 22/12/2026

→ Observaciones: ESCRITURAS COMPRAVENTA

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Adquisición de inmuebles

→ Contrato Mixto No

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Negociado con publicidad

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento NEGOCIADO (ADJUDICACION DIRECTA)

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=cnPteVRcUWqS81qZFETWmA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cnPteVRcUWqS81qZFETWmA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.suvipuerto.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9XI9YZNAGxTnSoTX3.z%2F7wA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Sol, 1

→ (11500) El Puerto de Santa María España

→ ES612

#### Contacto

→ Teléfono +34 956860053

→ Correo Electrónico [info@suvipuerto.com](mailto:info@suvipuerto.com)

### Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

### Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 22/06/2026 a las 10:00

### Dirección Postal

→ Sol, 1

→ (11500) El Puerto de Santa María España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

### Dirección Postal

→ Sol, 1

→ (11500) El Puerto de Santa María España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/06/2026 a las 13:00

## Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

→ Hasta el 22/06/2026 a las 13:00

## Dirección Postal

→ Sol, 1

→ (11500) El Puerto de Santa María España

## Objeto del Contrato: Adquisición inmueble sito en Avda. Micaela Aramburu, 17, 1º Dcha. de El Puerto de Santa María (Cádiz)

### → Descripción del procedimiento

URBANA: REGISTRAL 35.657. Número CINCO. Vivienda en planta primera derecha de la casa calle Micaela Aramburu de Mora, número diecisiete de El Puerto de Santa María.

→ Valor estimado del contrato 160.287,04 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 193.947,32 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 160.287,04 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 22/06/2026 al 22/12/2026

→ Observaciones: ESCRITURAS COMPRAVENTA

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Justificación del Proceso

→ Código de Motivo Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles