



Documento de Pliegos

Número de Expediente **017C_2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-07-2026 a las 11:25 horas.



Adquisición de inmueble sito en Avda. Micaela Aramburu,13, 2º Izqda. de El Puerto de Santa María (Cádiz)

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 222.141,43 EUR.

→ Importe 268.791,13 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 222.141,43 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 28/07/2026 al 29/12/2026

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Adquisición de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Negociado con publicidad

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento PROCEDIMIENTO NEGOCIADO (ADJUDICACIÓN DIRECTA).

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=tZk1xwHjeNycCF8sV%2BqtYA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de Avanza El Puerto MP, Gestión y Servicios de El Puerto de Santa María, Medio Propio S. A.

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.suvipuerto.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9XI9YZNAGxTnSoTX3 z%2F7wA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Sol, 1

→ (11500) El Puerto de Santa María España

→ ES612

Contacto

→ Teléfono +34 956860053

→ Correo Electrónico info@avanzaelpuerto.com

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Avanza El Puerto MP,
Gestión y Servicios de El Puerto de Santa María, Medio
Propio S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 06/08/2026 a las 10:00

Dirección Postal

→ Sol, 1
→ (11500) El Puerto de Santa María España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Avanza El Puerto MP,
Gestión y Servicios de El Puerto de Santa María, Medio
Propio S.A.

Dirección Postal

→ Sol, 1
→ (11500) El Puerto de Santa María España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/08/2026 a las 13:00

Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

→ Hasta el 06/08/2026 a las 13:00

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Avanza El Puerto MP,
Gestión y Servicios de El Puerto de Santa María, Medio
Propio S.A.

Dirección Postal

→ Sol, 1
→ (11500) El Puerto de Santa María España

Objeto del Contrato: Adquisición de inmueble sito en Avda. Micaela Aramburu,13, 2º Izqda. de El Puerto de Santa María (Cádiz)

---> Descripción del procedimiento

Registral 35635. Número SEIS. Vivienda en planta segunda izquierda de la casa calle Micaela Aramburu de Mora, número trece de El Puerto de Santa María.

---> Valor estimado del contrato 222.141,43 EUR.

---> Presupuesto base de licitación

---> Importe 268.791,13 EUR.

---> Importe (sin impuestos) 222.141,43 EUR.

---> Clasificación CPV

---> 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

---> Plazo de Ejecución

---> Del 28/07/2026 al 29/12/2026

---> Lugar de ejecución

---> Subentidad Nacional Cádiz

---> Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

---> España

Condiciones de Licitación

---> Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Justificación del Proceso

---> Código de Motivo Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles