



Documento de Pliegos

Número de Expediente **018C_2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-07-2026 a las 11:07 horas.



Adquisición de inmueble/finca sita en Calle Aurora, 5 de El Puerto de Santa María (Cádiz)

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 226.269,67 EUR.

→ Importe 273.786,3 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 226.269,67 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 30/07/2026 al 29/12/2026

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Adquisición de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Negociado con publicidad

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento PROCEDIMIENTO NEGOCIADO (ADJUDICACIÓN DIRECTA)

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BjwBX9%2F%20JaExvMJXBMHHQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de Avanza El Puerto MP, Gestión y Servicios de El Puerto de Santa María, Medio Propio S. A.

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.suvipuerto.com>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9XI9YZNAGxTnSoTX3_z%2F7wA%3D%3D

Dirección Postal

→ Sol, 1

→ (11500) El Puerto de Santa María España

→ ES612

Contacto

→ Teléfono +34 956860053

→ Correo Electrónico info@avanzaelpuerto.com

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Avanza El Puerto MP,
Gestión y Servicios de El Puerto de Santa María, Medio
Propio S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/08/2026 a las 10:00

Dirección Postal

→ Sol, 1
→ (11500) El Puerto de Santa María España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Avanza El Puerto MP,
Gestión y Servicios de El Puerto de Santa María, Medio
Propio S.A.

Dirección Postal

→ Sol, 1
→ (11500) El Puerto de Santa María España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/08/2026 a las 13:00

Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

→ Hasta el 10/08/2026 a las 13:00

→ Consejo de Administración de Avanza El Puerto MP,
Gestión y Servicios de El Puerto de Santa María, Medio
Propio S.A.

Dirección Postal

→ Sol, 1
→ (11500) El Puerto de Santa María España

Objeto del Contrato: Adquisición de inmueble/finca sita en Calle Aurora, 5 de El Puerto de Santa María (Cádiz)

→ Descripción del procedimiento

Registral 391. Casa en El Puerto de Santa María, en la calle de la Aurora, número cinco, conocida por la del Naranjo.

→ Valor estimado del contrato 226.269,67 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 273.786,3 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 226.269,67 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 30/07/2026 al 29/12/2026

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Justificación del Proceso

→ Código de Motivo Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles