



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **019C\_2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-07-2026 a las 09:32 horas.



## Adquisición de inmueble/finca sita en Calle Postigo nº 37 de El Puerto de Santa María (Cádiz)

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 235.564,5 EUR.

→ Importe 285.033,04 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 235.564,5 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 31/07/2026 al 29/12/2026

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Adquisición de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Negociado con publicidad

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento PROCEDIMIENTO NEGOCIADO (ADJUDICACIÓN DIRECTA)

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=yRBxDnRdVTKcCF8sV%2BqtYA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yRBxDnRdVTKcCF8sV%2BqtYA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de Avanza El Puerto MP, Gestión y Servicios de El Puerto de Santa María, Medio Propio S. A.

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.suvipuerto.com>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9XI9YZNAGxTnSoTX3\\_z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9XI9YZNAGxTnSoTX3_z%2F7wA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Sol, 1

→ (11500) El Puerto de Santa María España

→ ES612

#### Contacto

→ Teléfono +34 956860053

→ Correo Electrónico [info@avanzaelpuerto.com](mailto:info@avanzaelpuerto.com)

### Proveedor de Pliegos

### Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Avanza El Puerto MP,  
Gestión y Servicios de El Puerto de Santa María, Medio  
Propio S.A.

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/08/2026 a las 10:00

### Dirección Postal

→ Sol, 1  
→ (11500) El Puerto de Santa María España

### Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Avanza El Puerto MP,  
Gestión y Servicios de El Puerto de Santa María, Medio  
Propio S.A.

### Dirección Postal

→ Sol, 1  
→ (11500) El Puerto de Santa María España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/08/2026 a las 13:00

### Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

→ Hasta el 10/08/2026 a las 13:00

→ Consejo de Administración de Avanza El Puerto MP,  
Gestión y Servicios de El Puerto de Santa María, Medio  
Propio S.A.

### Dirección Postal

→ Sol, 1  
→ (11500) El Puerto de Santa María España

## Objeto del Contrato: Adquisición de inmueble/finca sita en Calle Postigo nº 37 de El Puerto de Santa María (Cádiz)

### ...> Descripción del procedimiento

Registral 1.227. CASA en El Puerto de Santa María en la calle del Postigo número treinta y siete.

...> Valor estimado del contrato 235.564,5 EUR.

### ...> Presupuesto base de licitación

...> Importe 285.033,04 EUR.

...> Importe (sin impuestos) 235.564,5 EUR.

### ...> Clasificación CPV

...> 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

### ...> Plazo de Ejecución

...> Del 31/07/2026 al 29/12/2026

### ...> Lugar de ejecución

...> Subentidad Nacional Cádiz

...> Código de Subentidad Territorial ES612

### Dirección Postal

...> España

## Condiciones de Licitación

...> Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

## Proceso de Licitación

### Justificación del Proceso

...> Código de Motivo Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles