



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **013C\_2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-06-2026 a las 09:30 horas.



**Adquisición de 9 viviendas, 3 garajes y 9 trasteros en C/Luja, 15-C/Recta, 3 (Palacio Luja) de El Puerto de Santa María (Cádiz)**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.838.740 EUR.

→ Importe 2.224.875,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.838.740 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 29/06/2026 al 29/12/2026

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Adquisición de inmuebles

→ Contrato Mixto No

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Negociado con publicidad

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento PROCEDIMIENTO NEGOCIADO (ADJUDICACIÓN DIRECTA)

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=uXx2KSU9YqaP66GS%2BONYvQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uXx2KSU9YqaP66GS%2BONYvQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.suvipuerto.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9XI9YZNAGxTnSoTX3 z%2F7wA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Sol, 1

→ (11500) El Puerto de Santa María España

→ ES612

### Contacto

→ Teléfono +34 956860053

→ Correo Electrónico [info@suvipuerto.com](mailto:info@suvipuerto.com)

Proveedor de Pliegos

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/06/2026 a las 10:00

### Dirección Postal

→ Sol, 1  
→ (11500) El Puerto de Santa María España

### Dirección Postal

→ Sol, 1  
→ (11500) El Puerto de Santa María España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

### Dirección Postal

→ Sol, 1  
→ (11500) El Puerto de Santa María España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/06/2026 a las 13:00

## Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

→ Hasta el 29/06/2026 a las 13:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA SOBRE 2

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 03/07/2026 a las 10:00 horas

### Lugar

→ SUVIPUERTO

### Dirección Postal

→ C/SOL, 1  
→ (11500) EL PUERTO DE SANTA MARIA España

Tipo de Acto : Público

**Objeto del Contrato: Adquisición de 9 viviendas, 3 garajes y 9 trasteros en C/Luja, 15-C/Recta, 3 (Palacio Luja) de El Puerto de Santa María (Cádiz)**

→ → Descripción del procedimiento

21 fincas registrales descritas en el Pliego de Cláusulas Administrativas.

→ Valor estimado del contrato 1.838.740 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.224.875,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.838.740 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 29/06/2026 al 29/12/2026

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida