



Documento de Pliegos

Número de Expediente **012C_2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-06-2026 a las 09:26 horas.



Adquisición edificio sito en C/Pozos Dulces 8, 10 Y 12 (EL CORTIJO) de El Puerto de Santa María (Cádiz)

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 4.400.000 EUR.

→ Importe 5.324.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.400.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 29/06/2026 al 29/12/2026

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Adquisición de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Negociado con publicidad

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento PROCEDIMIENTO NEGOCIADO (ADJUDICACIÓN DIRECTA)

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=vKV06RoV4TJLAIVZdUs8KA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.suvipuerto.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9XI9YZNAGxTnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Sol, 1

→ (11500) El Puerto de Santa María España

→ ES612

Contacto

→ Teléfono +34 956860053

→ Correo Electrónico info@suvipuerto.com

Proveedor de Pliegos

→

Proveedor de Información adicional

→

Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/06/2026 a las 10:00

Dirección Postal

→ Sol, 1

→ (11500) El Puerto de Santa María España

Dirección Postal

→ Sol, 1

→ (11500) El Puerto de Santa María España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda del Puerto de Santa María S.A.

Dirección Postal

→ Sol, 1

→ (11500) El Puerto de Santa María España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/06/2026 a las 13:00

Plazo de Recepción de Solicitudes de Participación

→ Hasta el 29/06/2026 a las 13:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRE 2

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 03/07/2026 a las 10:00 horas

Lugar

→ SUVIPUERTO

Dirección Postal

→ C/SOL, 1

→ (11500) EL PUERTO DE SANTA MARIA España

Tipo de Acto : Público

Objeto del Contrato: Adquisición edificio sito en C/Pozos Dulces 8, 10 Y 12 (EL CORTIJO) de El Puerto de Santa María (Cádiz)

→ Descripción del procedimiento

URBANA: Registral 39.881, URBANA: Registral 60.261 y URBANA: Registral 21.896.

→ Valor estimado del contrato 4.400.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.324.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.400.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 29/06/2026 al 29/12/2026

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Justificación del Proceso

→ Código de Motivo Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles